

Дополнительное соглашение к договору аренды

от 06.04.2007 № 25

от 27.03.2013 г.

Администрация Пензенского района Пензенской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы администрации Лёвочкина Александра Александровича, действующего на основании Устава и Открытое акционерное общество «Пензастрой», в лице генерального директора Валентина Михайловича Журавлёва, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Решением Собрании представителей Пензенского района Пензенской области от 22.04.2011 года № 228-31/2 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы, ставок арендной платы за использование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Пензенского района» и Решением Собрании представителей Пензенского района Пензенской области от 22.04.2011 года № 227-31/2 «Об утверждении коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка и коэффициентов категории арендатора» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от 06.04.2007г. № 25 о нижеследующем:

1. Настоящий договор продлен сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с 06.04.2013г. по 05.03.2014г.

2. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендатор вносит арендную плату в размере **235 419,35 руб. в год, 19 618,3 руб. в месяц, 215 801,07 руб. за 11 месяцев**, расчет согласно приложению №1, которое является неотъемлемой частью настоящего соглашения. Копии платежных документов до 15 числа текущего месяца представляются в администрацию Пензенского района Пензенской области»;

3. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет УФК по Пензенской области № 40101810300000010001 (Администрация Пензенского района ИНН 5818003160 КПП 581801001) в ГРКЦ Банка России по Пензенской области г. Пенза БИК 045655001, **ОКАТО 56255829000, КБК 901 111 05013 10 0000 120**»;

4. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора от 06.04.2007 № 25.

Арендодатель:
Администрация
Пензенского района



Лёвочкин

А.А.Лёвочкин

Арендатор:
ОАО «Пензастрой»



В.М.Журавлёв

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
от 27.03.2013 г.
договора аренды №25 от 06.04.2007 г.

Расчет арендной платы

земельного участка с кадастровым номером 58:24:381402:137

Земельный участок из категории земель – *земли населенных пунктов*,
Вид разрешенного использования – *для жилищного строительства*

N п/п	Показатели	Ед.изм.	Значения показателя
1	Площадь земельного участка	кв.м.	241196
2	Удельный показатель кадастровой стоимости	руб/кв.м	21,69
3	Кадастровая стоимость земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка) <i>(Ксзу)</i>	руб.	5231541,24
4	Налоговая ставка земельного налога <i>(НСт)</i>	%	0,3
5	Коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка <i>(из категории земель населенных пунктов) (Квд)</i>		15
6	Коэффициент категории арендатора <i>(Кка)</i>		1
7	Размер арендной платы на год <i>Ксзу * НСт * Квд * Кка</i>	руб.	235 419,35
8	Размер арендной платы в месяц	руб.	19 618,3

Копии платежных документов до 15 числа текущего месяца представляются в администрацию Пензенского района Пензенской области.

Арендодатель:
Администрация
Пензенского района

Арендатор:
ОАО «Пензастрой»


А.А. Левочкин



В.М. Журавлёв
