

**ДОГОВОР
УСТУПКИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ**
по договору аренды земельного участка № 19/11 от 28.01.2011 года

город Пенза, четырнадцатое февраля две тысячи двенадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся, ГСК «Ново-казанский», зарегистрированный ИФНС России по Ленинскому району г. Пензы, регистрационный номер (номер свидетельства) 1095836002866 от 14.08.2009, в лице председателя правления Дунаева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и

Открытое акционерное общество «Пензастрой», в лице генерального директора Журавлева Валентина Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Новый Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Арендатор» уступает, а «Новый Арендатор» принимает права и обязанности «Арендатора», принадлежащие «Арендатору»: на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства, № 19/11 от 28.01.2011г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 58-58-36/010/2011-199 от 02.03.2011г.; (далее - Договор аренды); на основании Постановления Администрации города Пензы от 31.12.2010 №1534.

2. По настоящему договору «Арендатор» передает «Новому Арендатору» право аренды сроком по 31.12.2013 года земельного участка, общей площадью 10 000 кв. м, с кадастровым №58:29:02009016:92, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта коммунально-бытового обслуживания, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира в районе ул. Ново-Казанская, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Пензенская область, город Пенза.

3. Указанный земельный участок не обременен и не имеет ограничений в использовании.

4. Уступка прав производится безвозмездно.

5. Арендная плата за уступаемый земельный участок за период с 01.03.2012 г. по 31.12.2013 г. уплачивается «Новым Арендатором».

6. «Арендатор» обязан передать «Новому Арендатору» ОРИГИНАЛЫ Договора аренды и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору аренды, а также передать платежные документы подтверждающие внесение им арендной платы по Договору аренды, а так же иных платежей по договору аренды.

7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненный таким неисполнением убытки. Если сторона, нарушившая договор, получила вследствие этого доходы, сторона, права которой нарушены, в праве требовать возмещения, наряду с другими убытками, упущенной выгоды в размере не меньше, чем полученные доходы.

8. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, остальные выдаются на руки сторонам, один экземпляр – для сведения в Управление по имущественным и градостроительным отношениям администрации г. Пензы.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Арендатор:

ГСК «Ново-казанский»

Юридический адрес: 440600,
гор. Пенза, ул. Володарского, 63-18,
ОГРН 1095836002866,
ИНН/КПП 5836133475/583601001
р/с 40702810300010000019
В ФАКБ «Московский вексельный банк»
(ЗАО), г. Пенза
к/с 30101810800000000712
БИК 045655712

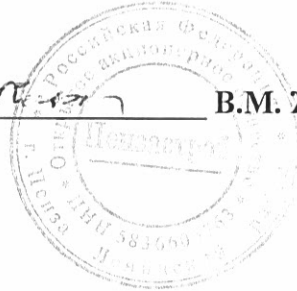


С.И. Дунаев

Новый Арендатор:

ОАО «Пензастрой»

Юридический адрес: 440018, г. Пенза,
ул. Бекешская, д.39,
ОГРН 1025801355458,
ИНН 5836606763, КПП 583601001,
р/с 40702810515000000298 в ПРФ ОАО
«Россельхозбанк» г. Пензы,
к/с 30101810600000000718,
БИК 045655718



В.М. Журавлев

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 13 МАР 2012

Номер регистрации 58/02-2012/002-5/2012-5/00

Регистратор Е.Т. МИХАЛЧЕВА
(И.О.) (Ф.И.О.)